



**CITTÀ DI ALTAMURA**  
Città Metropolitana di Bari

**6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE  
PUBBLICHE**

**SERVIZIO MANUTENZIONE E.P.**

**N. 1078 del registro delle determinazioni**

**del 05/10/2018**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

Oggetto:

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI  
ASCENSORI INSTALLATI PRESSO GLI  
IMMOBILI DI PERTINENZA COMUNALE PER 36  
MESI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - CIG  
7472969919**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Premesso** che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 333 del 28/03/2018 venivano approvati i seguenti elaborati tecnici redatti, per l'affidamento del "Servizio di manutenzione degli ascensori installati presso gli immobili di pertinenza comunale per 36 mesi", ai sensi dell'art. 23 comma 14 del D. Lgs. 50/2016:
  - Quadro economico dell'intervento,
  - Capitolato Speciale d'Appalto,
  - Documento Unico di Valutazione di Rischi.
- con determinazione dirigenziale n. 514 del 10/05/2018 veniva indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento del "Servizio di manutenzione degli ascensori installati presso gli immobili di pertinenza comunale per 36 mesi", da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett.b) del D.lgs. n.50/2016, mediante Richiesta d'Offerta sul Mercato Elettronico di Consip Spa a dieci operatori economici abilitati al bando denominato "SERVIZI" - Categoria Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione): Impianti elevatori";

**Considerato** che:

- il giorno 17/07/2018 venivano inoltrate, tramite piattaforma MePA, le lettere d'invito a n.977 operatori economici, con termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 14:00 del 07/08/2018;
- in data 08/08/2018 si è proceduto all'apertura della gara ed all'esame della documentazione amministrativa inviata dai concorrenti;
- previa ammissione di tutti i partecipanti alla successiva fase di gara, nelle sedute del 10/08/2018 e 11/08/2018 si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti e alla redazione della graduatoria provvisoria nel modo seguente:

|                   |         |
|-------------------|---------|
| 1) ADRIASCENSORI  | 58,900% |
| 2) SHINDLER       | 57,570% |
| 3) ESA            | 56,200% |
| 4) LGM            | 52,050% |
| 5) TECNOASCENSORI | 49,270% |
| 6) IMARG          | 45,710% |
| 7) BRINDISI       | 42,890% |
| 8) KONE           | 40,030% |
| 9) DI MADERO      | 37,980% |
| 10) FOMAN         | 37,620% |
| 11) AM            | 37,000% |
| 12) NISA          | 33,180% |
| 13) MARROCCO      | 26,300% |
| 14) MONDO         | 22,220% |
| 15) EFFAR         | 20,790% |
| 16) VERICO        | 8,000%  |

- sulla scorta del criterio sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. c) del D.lgs. n.50/2016, determinata la soglia di anomalia in applicazione del suddetto articolo nella misura del 44,9729%, sono risultate anomale le offerte presentate dalle prime sei concorrenti;
- con nota protocollo 2018 N. 0058305 - U 14/08/2018, inviata a mezzo pec, la ditta Adriascensori S.r.l, prima classificata nella graduatoria per aver offerto un ribasso del 58,90%, è stata invitata a fornire per iscritto, entro e non oltre le ore 14:00 del 29/08/2018, le giustificazioni relative all'offerta presentata;
- la Adriascensori S.r.l, con nota protocollo 2018 N. 0060453 - E 29/08/2018, riscontrava la richiesta di giustificazioni.
- le giustificazioni presentate dalla ditta Adriascensori S.r.l. sono state ritenute "esaustive e sufficienti a dimostrare che l'offerta risulta nel suo complesso NON ANOMALA e congruo il ribasso del 58,90% sull'importo posto a base d'asta", come si evince dal verbale di valutazione delle giustificazioni dell'offerta anomala redatto in data 10/09/2018.

**Atteso che:**

- sulla base del ribasso offerto dalla ditta ADRIASCENSORI S.r.l. pari al 58,90%, l'importo del servizio è pari a **€ 28.365,58** (di cui € 26.721,58 a canone ed € 1.644,00 da liquidarsi a misura);
- ai sensi dell'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto "L'importo presunto del contratto, determinato ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, tenendo conto di qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto, è pari ad € 71.116,00 (...). L'Ente si riserva, a seguito della procedura di gara, di rideterminare il quadro economico dell'intervento, incrementando l'importo per interventi di manutenzione straordinaria a misura, variazioni o rinnovi del contratto; l'importo resosi disponibile per gli interventi a misura, intendendosi opzionale, seppur contrattualizzato, non darà diritto a pretese di alcun genere da parte della ditta aggiudicataria."
- è pertanto possibile rideterminare il quadro economico nel modo seguente:

| QUADRO ECONOMICO                                      | DD 514/2018        | RIDETERMINATO      |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>SERVIZI</b>  |                    |                    |
| A1 Importo del servizio a canone                      | € 65.016,00        | € 26.721,58        |
| A2 Importo del servizio a misura                      | € 4.000,00         | € 1.644,00         |
| Ulteriori interventi a misura                         |                    | € 40.650,42        |
| A3 Oneri sicurezza da interferenza                    | € 2.100,00         | € 2.100,00         |
| <b>A Importo totale (A1+A2+A3)</b>                    | <b>€ 71.116,00</b> | <b>€ 71.116,00</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>      |                    |                    |
| B1 IVA 22% di A                                       | € 15.645,52        | € 15.645,52        |
| B2 Spese di pubblicazione e contributo ANAC           | € 500,00           | € 100,00           |
| B3 Imprevisti e arrotondamenti                        | € 1.316,16         | € 1.716,16         |
| B4 Incentivo art. 113 co. 3 D. Lgs. n. 50/2016        | € 1.137,86         | € 1.137,86         |
| B5 Incentivo art. 113 co. 4 D. Lgs. n. 50/2016        | € 284,46           | € 284,46           |
| <b>B Totale somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5)</b> | <b>€ 18.884,00</b> | <b>€ 18.884,00</b> |

**Dato atto che** per eventuali lavori di manutenzione straordinaria e installazioni di nuovi impianti o innovazioni e/o trasformazioni, da computarsi a misura, di cui all'art. 6.2 del Capitolato Speciale, si applicheranno i prezzi del listino del Bollettino Ufficiale

Regione Puglia, approvato ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 13/2001, con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 905 del 07/06/2017, oppure al "Listino prezzi orientativo delle opere", del Provveditore alle OO.PP. per la Regione Puglia ed. 2011, ai quali sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara.

**Accertata** la regolarità contributiva, acquisita d'ufficio numero protocollo INPS\_11164432 del 25/06/2018 validità 23/10/2018, allegato al presente atto, che attesta la regolarità contributiva;

**Dato atto** che la procedura in oggetto è identificata dal CIG **7472969919** in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e ss.mm.ii.

**Dichiarata** l'assenza di conflitti d'interesse in capo al sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990.

**Tutto ciò' premesso**, propone al Dirigente l'assunzione del provvedimento di approvazione degli atti della procedura in esame e, quindi, l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui trattasi alla ditta ADRIASCENSORI S.R.L.

## **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(arch. Caterina Natale)

## **IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE**

Letta e condivisa la proposta del RUP e le motivazioni surrichiamate;

Visto l'art.94 dello Statuto Comunale;

Visto l'art.17 del D.Lgs. nr.165/01;

Visti gli artt. dal 18 al 27 relativi alle modalità di gestione dell'entrata e della spesa, previste dal vigente Regolamento di Contabilità";

Visti gli art.107 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/8/2000 nr.267;

Visto il D. lgs n. 50/2016, come integrato e modificato dal D.Lgs. n.56/2017;

Visto il DPR 207/2010;

Visto l'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

Visto il decreto sindacale n.24 del 16/02/2018, di nomina del Dirigente VI Settore Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche;

## **D E T E R M I N A**

1. **stabilire** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **approvare** il verbale di valutazione delle giustificazioni dell'offerta anomala redatto in data 10/09/2018;
3. **aggiudicare** definitivamente l'appalto per il servizio di "Manutenzione ordinaria e straordinaria degli ascensori installati preso gli immobili di pertinenza comunale per 36 mesi" alla ditta ADRIASCENSORI S.R.L. da Bari, per aver presentato la migliore offerta in ribasso del 58,90% sull'importo posto a base di gara e quindi per un importo netto € 28.365,58 (di cui € 26.721,58 a canone ed € 1.644,00 da liquidarsi a misura) oltre € 2.100,00= per oneri della

sicurezza da interferenza derivanti dall'applicazione del DUVRI, e I.V.A. come per legge;

4. **ribadire** che per eventuali lavori di manutenzione straordinaria e installazioni di nuovi impianti o innovazioni e/o trasformazioni, di cui agli art. 6.2 del Capitolato Speciale, si applicheranno i prezzi del listino del Bollettino Ufficiale Regione Puglia, approvato ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 13/2001, con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 905 del 07/06/2017, oppure al "Listino prezzi orientativo delle opere", del Provveditore alle OO.PP. per la Regione Puglia ed. 2011, ai quali sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara;
5. **rideterminare** il quadro economico, a seguito del ribasso d'asta, come segue:

| QUADRO ECONOMICO                                 |   |
|--|---|
| <b>SERVIZI</b>                                   |   |
| A1   | Importo del servizio a canone € 26.721,58                       |
| A2   | Importo del servizio a misura € 1.644,00                        |
|  | Ulteriori interventi a misura € 40.650,42                       |
| A3   | Oneri sicurezza da interferenza € 2.100,00                      |
| <b>A</b>   | <b>Importo totale (A1+A2+A3) € 71.116,00</b>                    |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |   |
| B1   | IVA 22% di A € 15.645,52  |
| B2   | Spese di pubblicazione e contributo ANAC € 100,00               |
| B3   | Imprevisti e arrotondamenti € 1.716,16                          |
| B4   | Incentivo art. 113 co. 3 D. Lgs. n. 50/2016 € 1.137,86          |
| B5   | Incentivo art. 113 co. 4 D. Lgs. n. 50/2016 € 284,46            |
| <b>B</b>   | <b>Totale somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5) € 18.884,00</b> |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B) € 90.000,00</b>     |   |

6. **confermare** la prenotazione di spesa di **€ 90.000,00** assunta con la Determinazione Dirigenziale n. 333 del 28/03/2018, di seguito riportata:

#### **Plessi scolastici "Istruzione Media"**

**periodo 01/10 al 31/12/2018** € 1.087,23 sul PCF 1.03.02.09.004 Cap 384001 Bil. 2018 cod. bil. 4.02.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - Scuola Media" Imp.1323/2018;

**periodo 01/01 al 31/12/2019** € 4.348,92= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap 384001 Bil. 2019 cod. bil. 4.02.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - Scuola Media" Imp.176/2019;

**periodo 01/01 al 31/12/2020** € 4.348,92= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap 384001 Bil. 2020 cod. bil. 4.02.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - Scuola Media" Imp.130/2020;

**periodo 01/01 al 30/09/2021** € 3.261,69= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap 384001 Bil. 2021 cod. bil. 4.02.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - Scuola Media" Imp. 49/2021;

#### **Plessi scolastici "Istruzione Elementare"**

**periodo 01/10 al 31/12/2018** € 1.592,46 = sul PCF 1.03.02.09.004 Cap.359001 Bilancio 2018 cod. bil.4.02.01.103 oggetto " Manutenzione ordinaria immobili - scuola elementare" - Imp. 1324/2018;

**periodo 01/01 al 31/12/2019** € 6.769,84 = sul PCF 1.03.02.09.004 Cap.359001 Bilancio 2019 cod. bil.4.02.01.103 oggetto " Manutenzione ordinaria immobili - scuola elementare" - Imp. 177/2019;

**periodo 01/01 al 31/12/2020** € 6.769,84= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap.359001 Bilancio 2020 cod. bil.4.02.01.103 oggetto " Manutenzione ordinaria immobili - scuola elementare" 131/2020;

**periodo 01/01 al 30/09/2021** € 5.077,38= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap.359001 Bilancio 2021 cod. bil.4.02.01.103 oggetto " Manutenzione ordinaria immobili - scuola elementare" Imp. 50/2021;

**Immobili comunali "Uffici Giudiziari":**

**periodo 01/10 al 31/12/2018** € 1.125,00= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap. 209001 Bil.2018 cod. bil. 2.01.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - uffici giudiziari" Imp.1325/2018;

**periodo 01/01 al 31/12/2019** € 4.500,00= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap. 209001 Bil.2019 cod. bil. 2.01.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - uffici giudiziari"- Imp.178/2019;

**periodo 01/01 al 31/12/2020** € 4.500,00 sul PCF 1.03.02.09.004 Cap. 209001 Bil.2020 cod. bil. 2.01.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - uffici giudiziari" 132/2020;

**periodo 01/01 al 30/09/2021** € 3.375,00 sul PCF 1.03.02.09.004 Cap. 209001 Bil.2021 cod. bil. 2.01.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - uffici giudiziari" Imp.51/2021;

**Immobili comunali "Urbanistica e Gestione del Territorio":**

**periodo 01/10 al 31/12/2018** € 375,00= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap. 709020 Bil. 2018 cod. bil. 8.01.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - urbanistica" Imp.1326/2018;

**periodo 01/01 al 31/12/2019** € 1.500,00= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap. 709020 Bil. 2019 cod. bil. 8.01.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - urbanistica" Imp.179/2019;

**periodo 01/01 al 31/12/2020** € 1.500,00= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap. 709020 Bil. 2020 cod. bil. 8.01.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - urbanistica" 133/2020;

**periodo 01/01 al 30/09/2021** € 1.125,00= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap. 709020 Bil. 2021 cod. bil. 8.01.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - urbanistica" Imp.52 /2021;

**Immobili comunali "Comando Polizia Municipale - Via del Mandorlo":**

**periodo 01/10 al 31/12/2018** € 750,00= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap. 259001 Bil. 2018 cod. bil. 3.01.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili- polizia locali " - Imp. 1327/2018;

**periodo 01/01 al 31/12/2019** € 3.000,00= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap. 259001 Bil. 2019 cod. bil. 3.01.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili- polizia locali " - Imp.180/2019;

**periodo 01/01 al 31/12/2020** € 3.000,00= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap. 259001 Bil. 2020 cod. bil. 3.01.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili- polizia locali " Imp.134/2020;

**periodo 01/01 al 30/09/2021** € 2.250,00= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap. 259001 Bil. 2020 cod. bil. 3.01.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili- polizia locali " Imp.53/2021;

**Immobili comunali "Residenza Municipale":**

**periodo 01/10 al 31/12/2018** € 1.226,78= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap.182001 Bil.2018 cod. bil. 01.11.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - altri servizi generali" - Imp. 1328/2018;

**periodo 01/01 al 31/12/2019** € 4.907,13= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap.182001 Bil.2019 cod. bil. 01.11.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - altri servizi generali"- Imp.181/2019;

**periodo 01/01 al 31/12/2020** € 4.907,13= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap.182001 Bil.2020 cod. bil. 01.11.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - altri servizi generali" Imp.135/2020;

**periodo 01/01 al 30/09/2021** € 3.680,35= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap.182001 Bil.2020 cod. bil. 01.11.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - altri servizi generali" Imp.54/2021;

**Immobili comunali "Pal. Baldassarre - Info Point Via Treviso" Simone Viti Maino:**

**periodo 01/10 al 31/12/2018** € 1.125,00= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap 484016 Bil. 2018 cod. bil. 5.02.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - Teatri e attività culturali" Imp. 1329/2018;

**periodo 01/01 al 31/12/2019** € 4.500,00= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap 484016 Bil. 2019 cod. bil. 5.02.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - Teatri e attività culturali" Imp.182/2019;

**periodo 01/01 al 31/12/2020** € 4.500,00= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap 484016 Bil. 2020 cod. bil. 5.02.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - Teatri e attività culturali" Imp.136/2020;

**periodo 01/01 al 30/09/2021** € 3.375,00= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap 484016 Bil. 2021 cod. bil. 5.02.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - Teatri e attività culturali" Imp.55/2021;

**Accantonamento per incentivo** € 1.422,33 sul PCF 1.03.02.09.004 Cap.182001 Bil.2018 cod. bil. 01.11.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - altri servizi generali" - Imp. 1330/2018;

**per spese ANAC** € 100,00 sul PCF 1.03.02.16.001 Cap.32002 Bilancio 2018 cod. bil.1.02.01.103 oggetto "acquisto di beni e servizi-segreteria generale" - Imp.1565/2018;

- 7.** di **dare atto** che, ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della legge n.208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).

**IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE: REALIZZAZIONE E  
MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE  
Arch. Antonio Vendola**

Redatta da



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 1181**

Settore Proponente: **6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

Ufficio Proponente: **MANUTENZIONE E.P.**

Oggetto: **SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI ASCENSORI INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI DI PERTINENZA COMUNALE PER 36 MESI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - CIG 7472969919**

Nr. adozione settore: **168**      Nr. adozione generale: **1078**

Data adozione: **05/10/2018**

## Visto Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **05/10/2018**

Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Nicoletti Luca



VISTO AI SENSI DELL'ART. 151 COMMA 4 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR. 267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA: "I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA."

*Altamura, li.....*

**IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO**

dott. Francesco FAUSTINO

---

Registro Albo Pretorio On Line n. ....

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

*Altamura, li.....*

*IL FUNZIONARIO*

*f.to*

---